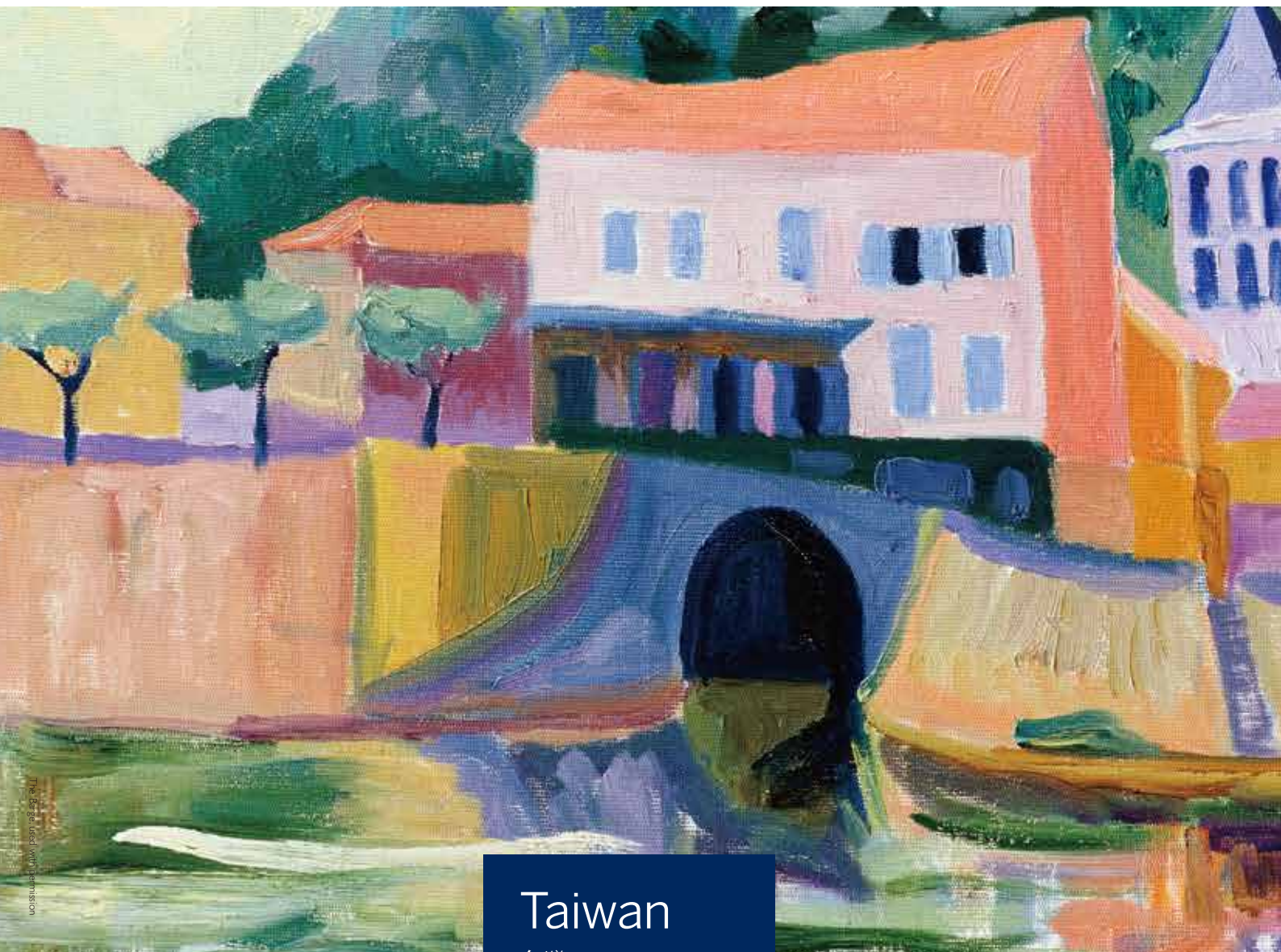


# SELECTIONS

2019 SUMMER



The image used with permission

Taiwan

台灣

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY  
蘇富比國際房地產

# CONTENTS

## 2019 SUMMER

### 02 公司簡介 COMPANY INTRODUCTION

### 10 陽明山景 HILLTOPS



### 04 國際專案 GLOBAL HIGHLIGHTS

#### 國際山景新家居

坐擁距離城市最近的國家公園，天母與陽明山曾經是台北重要的使館區，因此擁有多國文化相容的國際風采。如果你想享受遠離城市的生活，那麼稍稍往陽明山移動是絕佳的選擇。陽明山是台北城市的淨土，成為層峰人士選擇半退休的生活首選。

### 16 天母親山 HILLSIDE



#### 山腳下繁盛的風格圈

天母曾經是台北的使館區，擁有多國文化相容的國際風采，加以台北美國學校、台北日僑學校、歐洲學校的建立，吸引不少外國人前來居住，走在街巷裡，不僅可感受濃濃的異國風情，那讓人寬心的寧靜秩序，更是生活素質優質的最佳表現。

### 18 信義計畫區 101



#### 台灣國際之窗

站上信義計畫區，就站上台北的國際舞台，對於台北來說，信義計畫區是有如紐約的曼哈頓區，地標建築台北 101 大樓那參天青竹的建築底下，川流著不停息的商業經濟活動，這裡不僅是台北最具國際能見度的精華地段，更掌握著下一輪台北城市的新生活預言。

### 20 林蔭大道 TREETOPS



#### 濃蔭下的時尚參道

敦化南北路與仁愛路，是台北最美麗的林蔭道，這兩條充滿歷史紋路與文化景深的軸線，牽動整個台北的文化、藝術、商業與政治圈，從設計師到企業家，有影響力的人們無不以此為據點，各自投射出不同風格的觀點，從而交融出城市獨無僅有的珍貴片段。

### 22 大直水岸 RIVERSIDE



#### 科技新富水岸聚落

水岸已成為全球重要的價值指標之一，以水岸綠色城市設計的大直，左手掌握高科技產業經濟，右手懷抱低密度綠色水岸，而這裡也是台北新美學的發揚地，從建築到飲食表露的精緻品味，讓大直的城市面貌峰迴又路轉，沒有令人厭倦的時候。

### 23 公園景觀 PARKVIEW



#### 居上城·入森林

如同紐約的中央公園，在稠密且昂貴的都市土地中，大安森林公園是可遇不可求的留白，那浩瀚的樹海裡蘊藏心靈的綠谷，也造就寬鬆自由的生活氣氛。歷史悠久的官巷與大學城，感染周遭藝術文化蓬勃發展，使這裡不僅是城市的綠色之肺，也是文化之眼。

### 25 精選美宅 OTHERS

### 38 商用物件 COMMERCIAL PROPERTIES

本手冊所載之內容雖已力求精準，但僅為提供參考之用，並不代表本公司的聲明或任何擔保；如欲獲得更詳細的資訊，請洽本公司的銷售專員或親臨造訪。  
本手冊之內容及其敘述並不代表成立合約之任何條款；儘管此手冊已力求精準所載的資料無法保證完全正確。

## 投而不移 快投慢移

放眼全球·永久居留·快速護照·國際置產

GLOBAL VIEW · PERMANENT RESIDENCY · CITIZENSHIP · PROPERTY ACQUISITION

EB-5 Capital JF25 就業基金取得台灣移民署許可

即日起至 9/30 限時辦理

誠摯邀請您參加美國移民綠卡說明會

選擇好的投資案，移民成功一大半

敬請把握最後時機辦理



EB5 CAPITAL™

## JF25 就業基金

美國移民綠卡說明會  
— USA Green Card Seminar —

時間  
Time

2019 6月28日<sup>五</sup> Date: June 28 (Friday)  
14:30~16:30

地點  
Address

PCBC 犇亞商務中心 15F-FF

台北市松山區復興北路 99 號 15 樓  
15F, No. 99, Fuxing N. Rd., Songshan Dist., Taipei City, Taiwan



全球移民顧問股份有限公司

台北市復興北路99號4樓之2 (近捷運南京復興站)

報名專線

+886.2.2717.7373

註冊登記證第C0203號 中移基字第8011號



www.gisasia.org



Belvedere Palace New Weimar, used with permission

## 藝術生活 品味居家

2012年3月台灣蘇富比國際房地產正式營運，我們從生活美學的角度出發，善用豐富的全球行銷資源及寶貴的客戶資料庫網絡，透過專業的團隊，提供國內及國外住宅、商辦、店面的買賣與租賃服務，更有移民、財務等諮詢服務。

### CREATING AESTHETIC LIFESTYLE

Taiwan Sotheby's International Realty® was established in March 2012. With a precise taste of exquisite, luxurious lifestyle, we provide the best service with worldwide marketing resources and client network. Our professional team provides services from purchasing, selling, to leasing of luxury residences, commercial properties, and storefronts in both domestic and international markets, as well as financial and immigration services from our professional affiliate consultants.

## 全球媒體 GLOBAL MEDIAS

透過具高度影響力的媒體平台，巧妙運用創新、經驗及國際影響力，創造遍佈全球的媒合機會。

Cleverly optimizing innovation, experience, and international impact through our collaboration with influential platforms, we create opportunities that extend beyond borders.



## 品牌傳承 名望威遠

蘇富比拍賣會自1744年創立以來，憑藉悠久的歷史與豐富經驗，以獨到的藝術眼光及審慎的企業精神，成為國際享負盛名的拍賣會品牌。

### PRESTIGIOUS BRAND HERITAGE

Since its founding in 1744, Sotheby's® Auction House has gained international stature and recognition for its extraordinary artistic vision and attentive entrepreneurship. This proud brand heritage and extensive experience in fine arts and jewels have made Sotheby's® one of the leading auction houses in the world.



## 跨越國際 領導業界

承襲蘇富比拍賣會的傳統，蘇富比國際房地產於1976年成立，主要業務為跨國房地產代理機構，提供客戶最專業的豪宅仲介服務，並在全球豪宅銷售市場佔據領導的地位。目前蘇富比國際房地產在全球72個國家設有超過990間服務據點，由22,500+名房地產顧問提供全方位的服務。

### LEADING BRAND OF LUXURY REAL ESTATE

As a lineage to the Sotheby's® heritage, Sotheby's International Realty® was founded in 1976, in part to serve clients in need of a complete selection of luxury listings, and soon became a global leader in real estate brokerage. The network currently has over 21,000 sales associates located in 970 offices in 72 countries and territories.



國家  
COUNTRIES



服務據點  
OFFICES



房地產顧問  
ASSOCIATES



實景圖



實景圖



實景圖



實景圖



## 法國 巴黎 | 歐洲迪士尼 巴黎大自然渡假村莊

SERRIS, VALD' EUROPE, MARNE-LA-VALLÉE, SEINE-ET-MARNE

**房型 & 面積：**1~4 房 / 約 11~26 坪  
(約 36.36~85.95 平方公尺 / 約 391.38~925.16 平方英尺)

**總 價：**歐元 250,000 起 / 約新台幣 8,915,000 起  
(參考匯率 May 2019 EUR:TWD=1:35.66)

「巴黎大自然渡假村莊」為歐洲旅遊業兩大巨頭歐洲迪士尼 (EURO Disney S.C.A.) 及 PVCP 集團 (Pierre & Vacances Center Parcs) 聯手打造，為法國政府大力支持之國家重點建設項目，法國下一個旅遊新地標。位處交通便利的馬恩河谷區，臨近歐洲最大購物城 La Vallée Village，每年吸引 600 萬旅客前往消費；距離巴黎迪士尼樂園僅 6 公里、巴黎市中心 32 公里、戴高樂機場 39 公里。以自然環保為訴求，園區內蘊藏天然地熱，露天潟湖全年恆溫 30 度，可謂歐洲第一大永續環保渡假村，並榮獲 2017 年全球酒店服務業大獎之「最佳可持續發展與社會責任大獎」。永久產權、稅務優惠、零管理費，提供買家安全、穩健、簡單的投資機會。

(該物件面積單位以 平方公尺 為計算基準)



3D 示意圖



3D 示意圖

FULHAM REACH  
LONDON W6

## 英國 倫敦 | 富勒姆景灣

DISTILLERY WHARF, PARR'S WAY, HAMMERSMITH, LONDON W6 9GD

**房型 & 面積：**1~3 房 / 約 16~59 坪  
(約 52~195 平方公尺 / 566~2,099 平方英尺)

**總 價：**英鎊 800,000 起 / 約新台幣 32,408,000 起  
(參考匯率 May 2019 GBP:TWD=1:40.51)

「富勒姆景灣」曾獲得 2016 年最佳綜合開發項目 (Best Mixed Development) 的殊榮。貫穿社區內部的美麗花園與河畔步道相結合，打造出繁忙都市之外的寧靜居住空間，配備各種豐富宜人的休閒設備，包括游泳池、虛擬高爾夫球模擬器、健身房和放鬆身心的水療中心。此外，社區內更擁有各式餐廳和咖啡廳，生活機能極其便利。一河之隔便是國家二級保護建築「哈洛德傢俱大樓」，遠眺標誌性的「漢默史密斯大橋」，更是臨近舉世聞名的牛津 劍橋划艇比賽的最佳觀賞地點。高端的社區規劃、便利的地段、卓越的教育資源，使富勒姆景灣吸引了眾多倫敦中產家庭到此定居，成為休閒和享受泰晤士河美麗景色的理想居所。

(該物件面積單位以 平方英尺 為計算基準)

BEAUFORT  
PARK  
London NW9

## 英國 倫敦 | 美弗莊園

16-18 AERODROME ROAD BEAUFORT PARK, LONDON NW9 5GW

**房型 & 面積：**套房、1~4 房 / 約 9~48 坪  
(約 30~160 平方公尺 / 323~1,722 平方英尺)

**總 價：**英鎊 249,950 起 / 約新台幣 10,125,475 起  
(參考匯率 May 2019 GBP:TWD=1:40.51)

「美弗莊園」位於倫敦西北部，鄰近地鐵北線的柯林達站 (Colindale)，僅需 20 分鐘便能抵達國王十字站 (King's Cross)，直達 Google、Youtube、Facebook 等倫敦最火熱的科技總部聚集地。

建案所在地巴尼特區 (Barnet) 為政府大力投資之重點區域，由知名建商 St. George 操刀，打造集住宅、商業設施、社區設施和就業機會於一身的持續發展項目。該區更是倫敦前五大優質學區，匯聚最優良的預備學校和中小學，提供優質教育資源。

美弗莊園具備齊全的休閒生活設施，更有綠地及景觀花園規劃，舒適且便利的生活質感賦予此項目高品質住宅的宜居性和吸引力。

(該物件面積單位以 平方英尺 為計算基準)



3D 示意圖



3D 示意圖



3D 示意圖



3D 示意圖



3D 示意圖



3D 示意圖



3D 示意圖

## SUTHERLAND RESIDENCES The Hamilton

### 澳洲 布里斯本 | 漢密爾頓水岸住宅

15 REMORA ROAD, HAMILTON QLD, AUSTRALIA

**房型 & 面積：**2~3 房 / 約 25.5~39.3 坪  
(85~130 平方公尺 / 約 915~1,399 平方英尺)

**總 價：**澳幣 575,000 起 / 約新台幣 12,563,750 起  
(參考匯率 May 2019 AUD:TWD=1:21.85)

位於澳洲布里斯本漢密爾頓 (Hamilton) 的 Sutherland Residences 為精緻的水岸住宅，而漢密爾頓是昆士蘭最大濱水地段，長約 2.5 公里。住戶不但能享有優質的水岸生活，更擁有良好的學區且周邊生活便利性高，住宅的一樓也將進駐物業管理中心、藥局以及精選商店。Sutherland Residences 擁有完善的公設，所有居民都可享受到豐富的娛樂休閒設備，包括 4 座泳池、3 間健身房、3 間交誼廳 / 圖書館、燒烤區、戶外活動區以及室外露臺，為住戶打造悠然便利的生活環境。

(該物件面積單位以 平方公尺 為計算基準)

## HUDSON YARDS NEW YORK

### 美國 紐約 | 哈德遜城市廣場 15 號

15 HUDSON YARDS, NEW YORK, NY, USA

**房型 & 面積：**1~4 房 / 約 23.8~143.3 坪  
(約 79~473.8 平方公尺 / 850~5,100 平方英尺)

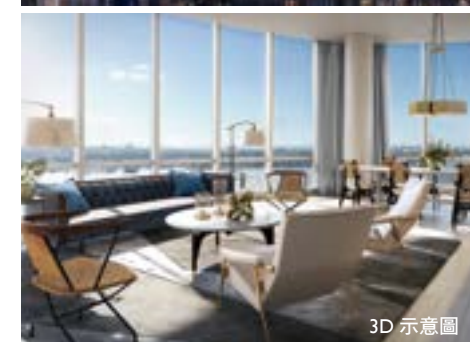
**總 價：**美金 1,900,000 起 / 約新台幣 59,964,000 起  
(參考匯率 May 2019 USD:TWD=1:31.56)

曼哈頓中城區是全美最繁忙的商業地帶，紐約市多數豪華飯店、高級住宅亦坐落於此。此區域也是紐約最具代表性的眾多地標坐落之處，吸引絡繹不絕的觀光人口。位於中城西區的哈德遜城市廣場，不僅作為曼哈頓最後一片大型開發區域，又完美結合諸多生活機能，勢必將成為國際知名人士矚目中心，區域發展深具潛力，值得期待。

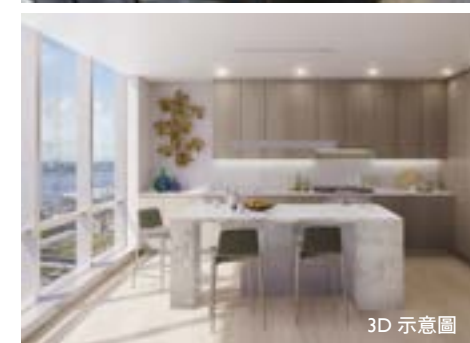
(該物件面積單位以 平方英尺 為計算基準)



3D 示意圖



3D 示意圖



3D 示意圖



## WALLICH RESIDENCE

### 新加坡 | 華利世家

3 WALLICH STREET, SINGAPORE 078882 (DISTRICT 2)

**房型 & 面積：**1~4 房 / 約 17~57 坪  
(約 57~189 平方公尺 / 614~2034 平方英尺)

**總 價：**新幣 2,280,000 起 / 約新台幣 52,622,400 起  
(參考匯率 May 2019 SGD:TWD=1:23.08)

坐擁黃金地段的「國浩大樓 Guoco Tower」是國浩置地集團耗資 32 億新幣傾力呈現的五合一旗艦開發案，項目涵蓋頂級商辦、五星酒店、大型零售、市區公園和層峰豪宅，滿足關於工作，生活，和娛樂等各項機遇。「華利世家 Wallich Residence」為國浩大樓最頂層的住宅項目，也是目前新加坡最高的住宅建築，提供 181 個豪華私人住宅、4 個奢華配套設施樓層、567 個停車位、直達地鐵的便利交通、令人驚歎的無邊際泳池、私人圖書館和電影院、以及可俯瞰城市美景的透明觀景台。融國際頂尖設計、黃金地段、和先進宜居理念於一身，為亞洲精英人士全面呈現不曾感受過的奢華體驗，定義凌駕獅城之巔的生活新高度。

(該物件面積單位以 平方英尺 為計算基準)



## REFLECTIONS at Keppel Bay

### 新加坡 | 吉寶灣映水苑

NO. 1 & NO. 3 KEPPEL BAY VIEW, 098402, SINGAPORE (DISTRICT 4)

**房型 & 面積：**2~3 房 / 約 29~51 坪  
(約 98~170 平方公尺 / 1,055~1,830 平方英尺)

**總 價：**新幣 1,756,370 起 / 約新台幣 40,537,020 起  
(參考匯率 May 2019 SGD:TWD=1:23.08)

濱水而居向來是人們首選的居住環境，親水住宅已成為全世界的潮流。吉寶灣映水苑 (Reflections at Keppel Bay) 面聖淘沙島，背倚花柏山，是著名設計師 Daniel Libeskind 在亞洲的第一個住宅專案。由 6 座全玻璃帷幕高樓層大廈，及 11 座低樓層公寓所組成。此建案規畫了全套娛樂設備的俱樂部，滿足住戶的高品質生活。流線型的頂樓空中花園、連接大廈之間的空中橋樑，提供室外空間之餘，更讓人一覽開闊的海景和綠蔭幽境。蔚藍的吉寶灣，猶如新加坡海灣一串璀璨的寶鑽，讓全球頂級房產收藏家為之側目。

(該物件面積單位以 平方英尺 為計算基準)





## 過院來

VILLA VERDE

台北市士林區中庸二路

192 坪 / 6,866 sq.ft. / 637 sq.m.

6 房 3 廳 5 衛 / 3 車位

NTD 17,000 萬  
RMB 3,703 萬  
USD 538 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 戶戶獨一無二，典藏珍稀大宅，捨都市塵囂，得山居寬裕。
- 春櫻夏瀑秋楓冬霧，擁有陽明山國家公園最豐富之景觀生態。
- 緊鄰警衛森嚴大使館特區及 24 小時物管保全，高規格隱私安全。
- 李天鐸大師將人文關懷思維納景入室，讓天然景觀成為住宅裝飾。



## 中庸 15 號

VILLA NOUVELLE BEAUTÉ

台北市士林區中庸一路

建物 153 坪 / 5,466 sq.ft. / 507 sq.m.

土地 458 坪 / 16,301 sq.ft. / 1,514 sq.m.

5 房 3 廳 6 衛

NTD 49,800 萬  
RMB 10,845 萬  
USD 1,574 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 迎賓車道，大氣宅院，高貴私密稀有別墅。
- 房屋四面採光，室室明亮，全然融入大自然。
- 鄰山仔后商圈，購物，公車，學校，生活便利性佳。
- 全新設計規劃，低檯度落地窗，陽明山四季更迭美景盡攬入懷中。



## 草山硯

YANGMINGSHAN TERRACE

台北市士林區中庸一路

511 坪 / 18,215 sq.ft. / 1,692 sq.m.

整棟 5 層樓

每層 3+1 房 2 廳 4 衛 / 8 車位

NTD 90,000 萬  
RMB 19,600 萬  
USD 2,845 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 住宅密度低，群山環繞，遠眺 101 城市美景。
- 獨院靜宅，大理石形塑質感立面，正面駐警安全守護。
- 開放大廳，SPA 溫水舒活區，每層一邸，具地下專屬車位。
- 春櫻、夏瀑、秋楓、冬霧、風呂、古道、四季美麗多彩景緻。

## 中庸莊園別墅

NOVELETTE MAGNIFIQUE MANOR

台北市士林區中庸一路

建物 222 坪 / 7,911 sq.ft. / 735 sq.m.

土地 214 坪 / 7,649 sq.ft. / 710 sq.m.

5 房 2 廳 2 衛

NTD 32,000 萬  
RMB 6,969 萬  
USD 1,012 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 私人庭院車庫，魚池造景。
- 群樹圍繞，蟲鳴鳥叫，空氣清新。
- 格局方正，採光佳，1 樓挑高 4 米氣派高度。
- 陽明山稀有大坪數建築，南洋風格建築，環繞式大陽台。



## 陽明山景觀城堡別墅

VILLA CASTILLO

台北市士林區永公路

建物 456 坪 / 16,260 sq.ft. / 1,510 sq.m.

土地 1,206 坪 / 42,948 sq.ft. / 3,990 sq.m.

10 房 5 廳 10 衛

NTD 39,000 萬  
RMB 8,494 萬  
USD 1,233 萬

楊光明 Dean Yang  
+886.939.968.653

- 城堡式別墅，單層面積近 200 坪。
- 遼闊綠意，山巒疊起，左擁 101 美景，右俯瞰江風情。



## 至善八號別墅

WESTLEY MANOR

台北市士林區至善路二段

建物 132 坪 / 4,707 sq.ft. / 437 sq.m.

土地 300 坪 / 10,699 sq.ft. / 994 sq.m.

3+1 房 3 廳 4 衛

NTD 26,000 萬  
RMB 5,663 萬  
USD 822 萬

楊光明 Dean Yang  
+886.939.968.653

- 依山傍水，綠意還落。
- 青山綠水，名人聚集。
- 獨棟別墅，泳池庭園。
- 重新改建，電梯三層。





白玉館 實景圖

### 大杰無二 - 白玉別苑

THE PALACE ONE

台北市士林區至善路二段

白玉館 240 坪 / 8,542 sq.ft. / 793 sq.m.  
松濤館 194 坪 / 6,930 sq.ft. / 643 sq.m.  
3 房 2 廳 4 衛 / 棟，共 14 車位 (8 / 6)

- 兩戶合併，庭院隔戶牆拆除可成為三合院。
- 如遊艇甲板的室外庭園，大面開窗穿透性佳。
- 攜手名家英國建築師 Stephen Roe 打造永恆寓所。
- 座落台北市最具神秘感的豪墅群中，客廳挑高 6 米。

NTD 31,000~41,000 萬  
RMB 6,751~8,929 萬  
USD 979~1,296 萬

郭宜菁 Evelyn Kuo  
+886.939.968.120

### 中庸翠院

NOUVELLE BEAUTÉ VILLA

台北市士林區中庸一路

建物 62 坪 / 2,238 sq.ft. / 207 sq.m.  
土地 143 坪 / 5,088 sq.ft. / 472 sq.m.  
3 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

- 近山仔后商圈生活機能便利。
- 大面落地窗將庭院樹景與室內融合。
- 經 2011 ITD 室內設計金獎知名設計師規畫。
- 座落於 AIT 官舍特區，24 小時保警安全無慮。

NTD 25,800 萬  
RMB 5,619 萬  
USD 816 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157



### 至善路逸居別墅

VILLA BENEVOLENCE

台北市士林區至善路二段

建物 129 坪 / 4,599 sq.ft. / 427 sq.m.  
土地 662 坪 / 23,571 sq.ft. / 2,189 sq.m.  
4 房 3 廳 3 衛

- 社區管理，全時保全。
- 滿目翠綠，坐擁山色四季變化。
- 住一土地，可改建 400 坪以上。
- 背山面溪，左高右低，風水好地方。

NTD 48,000 萬  
RMB 10,453 萬  
USD 1,518 萬

楊光明 Dean Yang  
+886.939.968.653

### 雲頂雅苑

MODERN HILLTOP VILLA

台北市士林區中庸五路

建物 170 坪 / 6,055 sq.ft. / 562 sq.m.  
土地 210 坪 / 7,484 sq.ft. / 695 sq.m.  
開放式格局

- 坐擁陽明山第一豪景頂峰別墅。
- 全新完工，私人車位泳池庭園。
- 遠眺陽明山台北盆地 360 度環繞景觀。
- 建物外觀由日本知名丹下建築設計規劃。

NTD 68,000 萬  
RMB 14,809 萬  
USD 2,150 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157



### 清泉臨溪別墅

SPRING CREEK VILLA

台北市士林區至善路二段

182 坪 / 6,493 sq.ft. / 603 sq.m.  
5 房 3 廳 4 衛

- 交通方便，離塵不離城。
- 近士林商圈及美麗華商圈。
- 歐式裝潢、挑高大廳、庭院、泳池、歐式建築風格。
- 緊鄰陽明山美麗的後花園，面外雙溪河濱公園，綠意盎然。

NTD 18,800 萬  
RMB 4,095 萬  
USD 595 萬

楊光明 Dean Yang  
+886.939.968.653



### 陽明雅苑

BELLA VISTA

台北市士林區仰德大道四段

建物 220 坪 / 7,829 sq.ft. / 727 sq.m.  
土地 185 坪 / 6,590 sq.ft. / 612 sq.m.  
7 房 4 廳 6 衛

- 陽明山稀有住二建地。
- 遠眺七星大屯山景，綠意盎然。
- 前庭後院，私有車庫，名人靜巷。
- 春花，夏蟬，秋楓，冬櫻，窗景如畫。

NTD 24,800 萬  
RMB 5,401 萬  
USD 784 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

### 柏園美式莊園

CYPRESS VILLA

台北市士林區莊頂路

建物 143 坪 / 5,098 sq.ft. / 473 sq.m.  
土地 166 坪 / 5,930 sq.ft. / 551 sq.m.  
6 房 2 廳 5 衛

- 美式裝潢風格，屋況新穎。
- 景觀視野，星空夜景美不勝收。
- 24 小時管理別墅社區，私人泳池，雙車庫。
- 大面落地景觀窗，窗前四季如畫，距士林捷運商圈約 15 分鐘車程方便。

NTD 19,800 萬  
RMB 4,312 萬  
USD 626 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157



3D 示意圖

### 仰德大道 108 別墅

108 DIGNITY VILLA

台北市士林區仰德大道三段

建物 74 坪 / 2,663 sq.ft. / 247 sq.m.  
土地 442 坪 / 15,744 sq.ft. / 1,462 sq.m.  
4 房 3 廳 3 衛

- 陽明山綠樹濃蔭，翠茵草地天成吉邸。
- 坐北朝南帝王座向，仰德大道燙金門牌。
- 四面採光正方隔局，明媚風光盡收眼底。
- 難得陽明山仰德大道旁大宅院氣勢非凡。

NTD 40,000 萬  
RMB 8,711 萬  
USD 1,265 萬

楊光明 Dean Yang  
+886.939.968.653

**陽明峰景**

IVORY CONTEMPO ALCAZAR

台北市士林區中庸一路

建物 1,025 坪 / 36,489 sq.ft. / 3,389 sq.m.  
土地 482 坪 / 17,156 sq.ft. / 1,593 sq.m.  
共 18 戶 50~60 坪 (2~3 房) / 32 車位

- 全棟石材外觀，氣派大廳。
- 戶戶山巒窗景，至身群山中。
- 衛浴廚具設備齊全，格局方正。
- 正面陽明山自然景觀，綠意盎然。

NTD 96,564 萬  
RMB 21,029 萬  
USD 3,052 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

**仰德芝蘭景觀別墅**

GRAND ORCHID VILLA

台北市士林區仰德大道一段

建物 48 坪 / 1,725 sq.ft. / 160 sq.m.  
土地 363 坪 / 12,932 sq.ft. / 1,201 sq.m.  
5 房 2 廳 3 衛

- 面遼闊綠意滿目翠綠。
- 挑高客廳，盡顯大戶氣度。
- 景觀視野，星空夜景美不勝收。
- 車行約二分鐘即可達天母市區，交通、生活機能便捷。

NTD 34,600 萬  
RMB 7,535 萬  
USD 1,094 萬

楊光明 Dean Yang  
+886.939.968.653

**陽明帝景**

THE EMPEROR

台北市士林區菁山路

61~222 坪  
2,202~7,933 sq.ft. / 204~737 sq.m.  
4~6 房 2~5 廳 2~6 衛 / 1~2 車位

- 陽明美景，座擁山林之中。
- 紗帽山景觀第一排，山景環繞。
- 藍天綠樹，紗帽、七星、觀音山群，一望無際。
- 社區設施完善，中庭花園，無邊際泳池，交誼廳，男女湯等。

NTD 4,280~15,800 萬  
RMB 933~3,441 萬  
USD 136~500 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

**陽明山 無敵美景 電梯美墅**

YMS LANDSCAPEVILLA

台北市士林區中庸五路

建物 63 坪 / 2,270 sq.ft. / 210 sq.m.  
土地 131 坪 / 4,666 sq.ft. / 433 sq.m.  
5 房 3 廳 5.5 衛

- 群山環繞，綠意盎然。
- 遠眺美麗山景及市區景觀，如詩如畫。
- 優雅寧靜的社區，24 小時管理完善，安全無慮，居民素質佳。
- 方正光佳，通風良好，芬多精圍繞在您的身邊，健康養生美宅。

NTD 12,888 萬  
RMB 2,807 萬  
USD 408 萬

吳英才 Bill Wu  
+886.939.968.108

**中庸一路別墅**

AUGUSTE COURT

台北市士林區中庸一路

建物 119 坪 / 4,264 sq.ft. / 396 sq.m.  
土地 132 坪 / 4,713 sq.ft. / 437 sq.m.  
5 房 4 廳 4 衛

- 近山仔后商圈生活機能便利。
- 獨門獨院，庭園，泳池，車庫。
- 氣候宜人，寧靜社區，私密休閒住家。
- 緊鄰美式別墅社區，24 小時保六駐守治安良好。

NTD 22,500 萬  
RMB 4,900 萬  
USD 712 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

**陽明天境**

YANG MING SKYLAND

台北市士林區永公路

建物 115 坪 / 4,116 sq.ft. / 382 sq.m.  
土地 252 坪 / 8,992 sq.ft. / 835 sq.m.  
4 房 3 廳 8 衛

- 花園，泳池，草坪，車庫，豪宅別墅。
- 大面景觀窗壯闊夜景，山景，樹景盡收眼底。
- 全戶可俯瞰北市 101 景觀，360 度帝王景觀。
- 藍鵲晨嬉，觀音夕照，盆地夜景，山嵐飄蕩，滂沱甘霖。

NTD 13,900 萬  
RMB 3,028 萬  
USD 440 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

**新安樹海別墅**

VERDANT VILLA

台北市士林區新安路

建物 172 坪 / 6,142 sq.ft. / 570 sq.m.  
土地 294 坪 / 10,475 sq.ft. / 973 sq.m.  
5 房 2 廳 5 衛 / 4 車位

- 私人庭院車位，現代感建築外觀。
- 遠眺 101 城市美景，窗前樹海景觀。
- 方正格局，四面採光，空間好規劃。
- 群山環抱，置身於群樹山林中綠意盎然。

NTD 14,800 萬  
RMB 3,223 萬  
USD 468 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157



磺溪木蘭居

MAGNOLIA

台北市北投區天母西路

77~155 坪  
2,761~5,525 sq.ft. / 256~513 sq.m.  
6 房 2~4 廳 3~6 衛 / 2~4 車位

NTD 9,800~19,600 萬  
RMB 2,135~4,269 萬  
USD 310~620 萬

徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 磺溪第一排，千坪原始森林美地，獨攬綠意。
- SRC 鋼骨結構與安山岩塊穩定地質，安全係數極高。
- 日本建築大師 - 山本理顯設計 + 豪邸空間大師關傳雍攜手打造。
- 全棟白色花崗岩石，融入有機格柵隨著光線變化出不同光影美。



鄉林大境樓中樓

SHINING RESORT

台北市北投區中山北路七段

94 坪 / 3359 sq.ft. / 312 sq.m.  
4 房 3 廳 4 衛 / 2 車位

NTD 8,888 萬  
RMB 1,936 萬  
USD 281 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 裝潢新穎，全進口飾裝，豪宅規格。
- 社區物業管理，交誼廳，KTV，健身房，戲水池。
- 親山寧靜社區，稀有樓中樓，約定專用空中快樂農場花園。
- 遠眺山景，101 大樓景觀，仰大屯七星美麗山巒，四季如畫。

新光仰賢高樓景觀戶

ATHENA TOWER

台北市士林區忠誠路二段

78 坪 / 2,780 sq.ft. / 258 sq.m.  
4 房 2 廳 3 衛 / 1 車位

NTD 7,908 萬  
RMB 1,723 萬  
USD 250 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 三面採光，住戶單純，隱密性高。
- 高樓景觀與知名人士為鄰，管理嚴謹。
- 正忠誠路黃金地段，天母地標，面 45 米欒樹美景。
- 近公園、百貨、學校、公車站，生活環境及機能俱佳。



天母幽靜別墅

SERENE PLACE

台北市北投區行義路

建物 102 坪 / 3,649 sq.ft. / 339 sq.m.  
土地 127 坪 / 4,551 sq.ft. / 422 sq.m.  
8 房 4 廳 5 衛

NTD 25,000 萬  
RMB 5,445 萬  
USD 791 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 社區寧靜，純住家環境。
- 面 10 米巷寬，雙面臨路。
- 屋況佳，大庭院可停多部車。
- 稀有住二土地，可改建重新規劃。



天母雅緻別墅

VILLA ANEMONE

台北市士林區中山北路七段

建物 120 坪 / 4,271 sq.ft. / 396 sq.m.  
土地 89 坪 / 3,197 sq.ft. / 297 sq.m.  
4 房 3 廳 4 衛

NTD 13,000 萬  
RMB 2,832 萬  
USD 411 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 生活機能優，近七段商圈。
- 稀有住一土地別墅，土地方正。
- 遠眺天母城市景觀美景，天母半山別墅聚落，青山樹海。
- 天母別墅聚落，戶戶獨立庭院車庫，典雅裝潢，大面景觀窗。



天母景觀泳池別墅

VISTA MANSION

台北市士林區中山北路七段

建物 92 坪 / 3,293 sq.ft. / 305 sq.m.  
土地 113 坪 / 4,035 sq.ft. / 374 sq.m.  
6 房 3 廳 6 衛

NTD 12,800 萬  
RMB 2,788 萬  
USD 405 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 遠眺觀音山夕陽美景。
- 格局方正，三面採光。
- 正面天母城市景觀，樹海綠意盎然。
- 前後庭院，泳池，車庫，使用空間大。



北投天硯別墅

MANSION L' ANTIQUE

台北市北投區奇岩路

97 坪 / 3,471 sq.ft. / 322 sq.m.  
6 房 2 廳 3 衛

NTD 6,500 萬  
RMB 1,416 萬  
USD 206 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 正面丹鳳山景群山環繞。
- 生活機能便利，空氣清新。
- 自家庭院，社區中庭，窗前如畫。
- 客廳挑高，獨立車庫庭院，使用空間大。



## 寶徠花園廣場

POLARIS GARDENS

台北市信義區信義路五段

92 坪 / 3,282 sq.ft. / 304 sq.m.

3 房 2 廳 3~4 衛 / 1~2 車位

NTD 16,590~18,600 萬  
RMB 3,613~4,051 萬  
USD 525~588 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159  
徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 27 層地標式摩天建築，刻劃出信義計畫區最美天際線。
- 綠地覆蓋率超過 50%，享受置身森林城堡的優雅與寧靜。
- 香港 P&T、三門建築師事務所 + 新日鐵精心打造傳世好宅。
- 外觀立面石材打造 + 完善公共設施，1,708 坪基地大器天成。

## 新美齊 JADE 12

JADE 12

台北市信義區信義路五段

131 坪 / 4,680 sq.ft. / 434 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 19,256 萬  
RMB 4,194 萬  
USD 609 萬

吳英才 Bill Wu  
+886.939.968.108

- 沁人家渠，新象山之智。
- 空中戲水青山伴沁入心脾，新象山之樂。
- 象山一隅，開門見山，頂樓有池，有山有水。
- 彷若百年老樹盤根深踞於岩盤中，堅定守護、傳世珍藏。



## 國王與我

KING & QUEEN

台北市信義區松平路

97 坪 / 3,462 sq.ft. / 321 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 1 車位

NTD 13,800 萬  
RMB 3,006 萬  
USD 437 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159  
楊晶晶 Jenny Yang  
+886.965.810.888

- 交通動線便利性強，鄰近捷運象山站。
- 周邊樹蛙保育區，綠蔭原始生態公園。
- 格局方正採光佳，社區住戶穩定性高。
- 緊鄰信義新光、南山、微風、華納商圈。

## 冠德遠見

KINGDOM OF GLOBAL VIEW

台北市信義區信義路五段

75 坪 / 2,686 sq.ft. / 249 sq.m.

可整層 2 戶 150 坪購買 / 1~2 車位

NTD 13,568~14,450 萬  
RMB 2,955~3,147 萬  
USD 429~457 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159

- 1,450 坪開闊基地，璀璨信義天際線。
- 75 坪雙併規劃，三代同住或獨享佳。
- 6 米 8 挑高迎賓大廳，完善公共設施。
- 鋼骨鋼筋混凝土，搭配 CFT 工法打造。



## 信義丰藝美宅邸

J PALACE

台北市信義區福德街

90~112 坪 / 3,223~3,999 sq.ft. / 299~371 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 14,200~18,300 萬  
RMB 3,093~3,986 萬  
USD 449~579 萬

羅治麟 Patrick Lo  
+886.966.691.888  
徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 24 小時飯店式管理。
- 捷運信義線東延段施工 R03 站旁。
- 鄰近信義計畫區，視野較佳，正面廣慈公園和大屯山景。
- 格局方正，四面採光單層單戶規劃，採電梯分層管制，隱私性佳。

## 信義帝寶

THE ROYAL PALACE

台北市信義區忠孝東路五段

121 坪 / 4,332 sq.ft. / 402 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 31,000 萬  
RMB 6,751 萬  
USD 980 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159

- 信義計畫區最佳居住地段，悠然寧靜尊榮身份表徵。
- 室內挑高 3.6 米首創高窗設計，典雅造型彰顯不凡氣勢。
- 頂樓泳池完善公設，紅外線隱形圍牆、智慧型安全管理。
- 10 座方形鉛心隔震器 + 阻尼器，消能免震可耐 7 級地震。





## 明日博

A BETTER TOMORROW

台北市大安區市民大道三段

82~98 坪

2,928~3,495 sq.ft. / 272~324 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

- 一流團隊聯手打造。
- 結合新日鐵制震系統，堅固安全。
- 近學校、文創特區，生活機能絕佳。
- 大安區難得一見約 2,231 坪寬闊基地。

NTD 12,060~14,800 萬

RMB 2,627~3,223 萬

USD 382~468 萬

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159

蔡吉政 Freeman Tsai

+886.939.968.112



## 仁愛 SOLO

RENAI SOLO

台北市大安區仁愛路三段

169 坪 / 6,022 sq.ft. / 559 sq.m.

5 房 2 廳 5 衛 / 6 車位

- 仁愛林蔭大道，綠意盡入眼簾。
- 大安森林公園，休閒品味生活。
- 石材打造外觀，精緻典雅裝潢。
- 22 戶低調單純，坐擁尊榮傳承。

NTD 30,238 萬

RMB 6,585 萬

USD 956 萬

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159



## 敦南藍天凱悅高樓樹海

THE TREETOP HYATT

台北市大安區敦化南路二段

43 坪 / 1,559 sq.ft. / 144 sq.m.

4 房 2 廳 2 衛 2 陽台

- 稀有高樓層釋出，名人薈萃住戶素質高。
- 面 101 大樓，享受台北地標的日夜更迭。
- 坪數實在公設比低僅 17%，格局方正採光明亮通風好。
- 遠企商圈知名大樓，享受敦南林蔭大道樹海的四季交替。

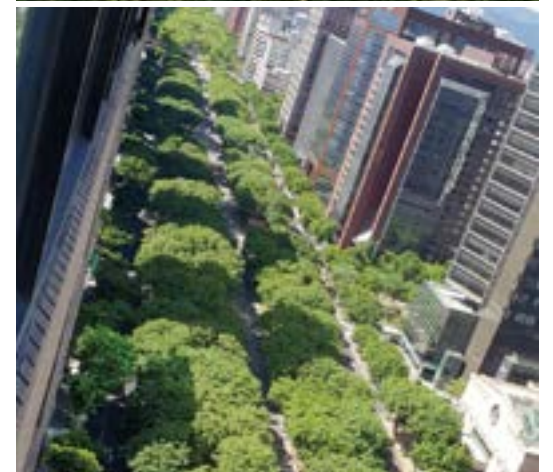
NTD 6,980 萬

RMB 1,521 萬

USD 221 萬

呂東洋 Bob Lu

+886.939.968.662



## 仁愛大廈層峰 樓中樓

RENAI HIGH-RISE DUPLEX APARTMENT

台北市中正區仁愛路二段

126~137 坪

4,510~4,903 sq.ft. / 419~455 sq.m.

開放式格局 / 4 車位

- 住戶少隱密性佳。
- 稀有樓中樓，頂樓大露台。
- 仁愛路樹海景緻，高樓視野佳。
- 仁愛路傳世經典門牌，上海商銀精心傑作。

NTD 18,512~20,003 萬

RMB 4,032~4,357 萬

USD 586~633 萬

蔡吉政 Freeman Tsai

+886.939.968.112



## 敦凰樹海

PHOENIX

台北市大安區敦化南路一段

257 坪 / 9,168 sq.ft. / 851 sq.m.

5 房 3 廳 4 衛 / 10 車位

- 豪邁一層一戶 257 坪，林蔭樹海官道。
- 座落地點絕佳，正面仁愛圓環與敦化南路林蔭大道。
- 鄰近誠品、東區、信義商圈，購物、娛樂，機能便利。
- 景緻優美的頂樓庭園，呼應敦南林蔭，打造都市田園。

NTD 66,800 萬

RMB 14,548 萬

USD 2,112 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136



## 玉山石

JADE CASCADE

台北市中山區中山北路二段

204 坪 / 7,289 sq.ft. / 677 sq.m.

開放式格局 / 3 車位

- 台北市立美術館，百億打造花博特區。
- 跨國飯店列隊伺從，名流精品齊聚身旁。
- 忠泰建設、華雄營造精心打造傳世名宅。
- 中山北路國際大道，直達總統府國賓大道。

NTD 31,930 萬

RMB 6,954 萬

USD 1,010 萬

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159





### 士林官邸天子

DYNASTY

台北市士林區福林路

214 坪 / 7,624 sq.ft. / 708 sq.m.

開放式格局 / 4 車位

NTD 38,000 萬

RMB 8,276 萬

USD 1,202 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 稀有大坪數規劃，一層一戶，雋永傳世。
- 建物外觀 P&T 團隊設計，古典低調奢華。
- 全棟 SRC 結構，全石材外觀，安全精緻工法。
- 蔣家故居，風水大師張旭初評選優良風水寶地。



### 頂高豪景

GRAND VISION

台北市中山區南京東路一段

146 坪 / 5,205 sq.ft. / 483 sq.m.

開放式格局 / 另有車位

NTD 19,800 萬

RMB 4,312 萬

USD 626 萬

楊光明 Dean Yang

+886.939.968.653

- 臨 40 米南京大道，交通極便利。
- 面近萬坪林森公園，遼闊綠意，滿目翠綠。
- 可規劃 3-5 房，南京商圈精華區，住戶名人彙集。
- 外觀正面 12 米的列柱突破經典，融合都市景觀，塑造新古典。

### 國美森美館

FOREST MUSEUM

台北市大安區新生南路二段

112~224 坪

3,987~7,977 sq.ft. / 370~741 sq.m.

4~7 房 2~3 廳 4~6 衛 / 3~9 車位

- 面大安森林公園，開闊視野綠意無限。
- 一層一戶極簡單純，層峰人士自用傳家。
- 單純低調純住宅，值得行家典藏建築極品。
- 鄰青田街、永康街、金華街、師大，最優豐富歷史人文區塊。

NTD 22,800~52,480 萬

RMB 4,966~11,429 萬

USD 721~1,659 萬

吳英才 Bill Wu

+886.939.968.108

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159



### 頂高麗景

THE PEAKVIEW

台北市大安區新生南路二段

162 坪 / 5,796 sq.ft. / 538 sq.m.

6 房 2 廳 5 衛 / 3 車位

NTD 42,448 萬

RMB 9,244 萬

USD 1,342 萬

劉恆碩 Jason Liu

+886.939.968.157

- 正面大安森林公園豪景，101 城市景觀。
- 高樓層視野佳，稀有釋出。
- 鋼骨結構，制震豪宅。
- 採光明亮，精緻裝潢。



### 帝景水花園

EMPIRE GARDENS THREE

台北市中山區樂群二路

100 坪 / 3,559 sq.ft. / 330 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 20,600 萬

RMB 4,487 萬

USD 652 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 俯視松山機場，遠眺 101 大樓，玉帶環腰。
- 光線明亮，處處綠意芬多精，舒適心曠神怡。
- 難得釋出水岸美景稀有名宅，傳詠世代寶地。
- 萬豪、美福國際飯店進駐，富豪名人菁英匯聚。



### 地天泰

ONE RIVERSIDE

台北市中山區敬業三路

117 坪 / 4,165 sq.ft. / 387 sq.m.

3 房 2 廳 4 衛 / 3 車位

NTD 28,913 萬

RMB 6,297 萬

USD 914 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 大直水岸第一排，唯一免震純住宅特區。
- 一戶一梯廳，主僕分道，主臥專有落地觀景陽台。
- 帝王座向，背山面河，玉帶環腰，雋永傳世寶地。
- 正面萬坪河岸景觀、遠眺 101 大樓，夢幻景觀豪宅。



### 大直宜華 西華富邦

THE SHERWOOD RESIDENCE

台北市中山區植福路

108~145 坪

3,850~5,169 sq.ft. / 357~480 sq.m.

4~5 房 2 廳 3~4 衛 / 2~3 車位

NTD 19,800~32,000 萬

RMB 4,312~6,969 萬

USD 626~1,012 萬

吳英才 Bill Wu

+886.939.968.108

- 基地面積 7,633 坪，遼闊且完整。
- 地上有 42 層的 A、B 兩幢為飯店式住宅。
- 台北最高飯店式豪宅 Hotel Comdomini。
- 樓高 19 層的 C 幢為有 320 間客房的國際觀光飯店。





### 慶城璞真

PURE URBAN

台北市松山區慶城街

NTD 14,681~29,362 萬

RMB 3,198~6,395 萬

USD 465~929 萬

94~188 坪

3,345~6,690 sq.ft. / 310~621 sq.m.

4~8 房 2~4 廳 3.5~6+2.5 衛 / 3~6 車位

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159

- 精華商圈，絕佳生活機能。
- 南京東路雙捷運站旁，四通八達。
- 璞真建設、陳克聚建築師聯手打造。
- 94 坪雙併 18 戶，住戶簡約素質整齊。

周邊環境



### 大湖山莊頂級私人住宅

DAHU PRIVATE CLUBHOUSE

台北市內湖區大湖山莊街

NTD 18,800 萬

RMB 4,095 萬

USD 595 萬

279 坪 / 9,931 sq.ft. / 922 sq.m.

5 房 4 廳 5 衛 / 4 車位

彭子健 Ken Peng

+886.939.968.611

- 大湖國會山莊私人獨棟電梯整棟。
- 大湖公園捷運旁，依山傍水「離塵不離城」。
- 私人健身房、桌球室、撞球室、KTV 電影院。
- 庭院露臺造景水池，頂樓空中花園 BBQ，4 部大車位。

周邊環境



外觀實景拍攝

起聽松聲起碧濤  
松濤苑  
BOTANIC GARDENS VILLA



### 八公頃 植物園第一排

極景如詩—清俞樾書「相逢柳色還青眼，坐聽松聲起碧濤」

在這裡，花可以邀蝶，松可以邀風，陽台可以邀月。煮綠烹閒情，觀松聽濤聲... 都是令人咀嚼不已的散文詩篇



潤泰創新國際 | 權力核心區·台北植物園 | 322坪·181坪·162坪 | 貴賓預約專線 02-2717-0101



### 揚昇君臨

EMPEROR PALACE PENTHOUSE

台北市中正區博愛路

189 坪 / 6,731 sq.ft. / 625 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 4 車位

NTD 29,800 萬

RMB 6,490 萬

USD 942 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 地標建築，稀有整合完整大基地。
- 堅實地質、工法細膩，成就固若磐石的永恆城堡。
- 雙子星大樓將建構中央車站與中央公園，結合機場捷運。
- 博愛特區，區域發展成熟，商業活動頻繁，達官顯赫聚居。



### 國泰賦格

ART NOUVEAU

台北市中正區杭州北路

96 坪 / 3,429 sq.ft. / 318 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 12,000 萬

RMB 2,614 萬

USD 380 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159

- 鄰中央藝文公園，華山藝文特區旁。
- 國泰建設石材打造，自用傳家好宅。
- 規劃 96、142 坪，共 25 戶素質整齊。
- 捷運站、公園、市場，生活機能便捷。

### 大安中央花園

EL PARQUE

台北市大安區建國南路一段

61 坪 / 2,178 sq.ft. / 202 sq.m.

3 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

NTD 6,980 萬

RMB 1,521 萬

USD 221 萬

徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 戶數單純，尊寵大器。
- 格局方正，挑高 3 米 6。
- 建國南路一段高樓層，101 景觀。
- 四通八達、交通便利、生活機能極佳。



### 仁愛怡園樓中樓

ESPLANADE CENTRAL - DUPLEX APARTMENT

台北市大安區仁愛路三段

84 坪 / 3,022 sq.ft. / 280 sq.m.

5 房 2 廳 3 衛 / 1 車位

NTD 11,888 萬

RMB 2,589 萬

USD 376 萬

徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 幸安國小無敵高樓景觀。
- 面面採光沐浴黃金陽光。
- 一層一戶樓中樓尊榮豪邸。
- 淡水信義線大安森林約 500 公尺。



### 和平大苑

PEACE PALACE

台北市大安區和平東路一段

156 坪 / 5,554 sq.ft. / 515 sq.m.

5 房 2 廳 5 衛 / 4 車位

NTD 28,500 萬

RMB 6,207 萬

USD 901 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159

- 大安公園旁、師大生活圈。
- 鋼骨石材打造、安全尊貴。
- 面師大無敵景觀、視野開闊。
- 大安區知名豪宅、名人為鄰。



### 仁愛大安阿曼繁華居

GRANDAMAN EPISODE

台北市大安區仁愛路三段

96~99 坪

3,427~3,535 sq.ft. / 318~328 sq.m.

開放式格局 / 2 車位

NTD 16,860~19,080 萬

RMB 3,672~4,156 萬

USD 533~604 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 全球頂端企業領袖群聚。
- 仁愛路三段、隱於市、繁華、寧靜。
- 衛理堂旁生活地段優越、忠孝新生捷運約 2 分鐘。
- 阿曼開發集團代表鉅作、大陸工程興建 SSC 超鋼骨。



### 大安御邸

CULTURAL MANSION

台北市大安區瑞安街

77 坪 / 2,767 sq.ft. / 257 sq.m.

開放式格局 / 5 車位

NTD 11,800 萬

RMB 2,570 萬

USD 373 萬

徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 一層一戶尊榮豪邸。
- 美學教父李天鐸大師設計。
- 花崗石材外觀融合木格柵。
- 大安捷運站附近美食餐廳林立，交通便利，四通八達





### 大直八方樹海四房

HERBAGE COURT

台北市中山區基湖路

92 坪 / 3,303 sq.ft. / 306 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 9,280 萬

RMB 2,021 萬

USD 294 萬

羅治麟 Patrick Lo

+886.966.691.888

- 大直豪宅重劃區，精華純住絕佳地段。
- 美麗華商圈生活機能佳，鄰近大直水岸萬坪公園。
- 街廓質整齊，正面公園，濱江國小、濱江國中旁。
- 大直稀有獨棟空間，一層一梯廳設計，正面公園樹海。



### 大直藝術廳

THE GALLERIA

台北市中山區明水路

89 坪 / 3,200 sq.ft. / 297 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 4 車位

NTD 12,060 萬

RMB 2,627 萬

USD 382 萬

劉恆碩 Jason Liu

+886.939.968.157

- 社區前後庭院，有管理。
- 近大直捷運站，生活機能佳。
- 格局方正，裝潢新穎，獨立梯廳，B1 私人置物空間。
- 永安學區稀有一層一戶大坪數，街廓整齊，超寬棟距住宅區。

### 大直明水晴園水岸名邸

AQUA CONTEMPO

台北市中山區樂群二路

100 坪 / 3,589 sq.ft. / 333 sq.m.

4 房 2 廳 3 衛 / 1 車位

NTD 13,000 萬

RMB 2,832 萬

USD 411 萬

覃筱瑩 Alison Chin

+886.939.968.631

- 周邊名宅林立，與名人為鄰。
- 一層一戶，一戶一梯廳，室內格局方正。
- 大直美麗華生活圈，純住宅區，環境幽靜。
- 近美福大飯店、捷運劍南路站，生活機能與交通方便。



### 大直明水

AQUA PURA

台北市中山區明水路

93~491 坪

3,309~17,483 sq.ft. / 307~1,624 sq.m.

開放式格局 / 1~9 車位

NTD 13,330~80,398 萬

RMB 2,903~17,509 萬

USD 422~2,542 萬

羅治麟 Patrick Lo

+886.966.691.888

- 格局方正，四面採光。
- 低密度開發，街廓棟距寬。
- 大直豪宅重劃區，絕佳地段。
- 鄰近大直水岸萬坪公園，美麗華商圈生活機能佳。



### 仁愛尊榮獨棟私人會所

THE HONEYCOMB HOUSE

台北市中正區仁愛路二段

165 坪 / 5,882 sq.ft. / 546 sq.m.

5 房 4 廳 5 衛 / 3 車位

NTD 38,888 萬

RMB 8,469 萬

USD 1,230 萬

彭子健 Ken Peng

+886.939.968.611

- 超現代住宅外觀 - 獲獎無數。
- 仁愛路二段臨沂靜巷內，地下一層，地上六層。
- 尊榮獨具，165 坪獨棟別墅，高度珍稀，保值增值。
- 獨享私密宴客會所，酒吧視聽劇院、戶外水景、頂樓書房花園。



### 仁愛 杭南 來遛月 新美宅

FOREST MANSION

台北市中正區仁愛路二段

135 坪 / 4,806 sq.ft. / 446 sq.m.

2 房 5 廳 7 衛 / 3 車位

NTD 26,800 萬

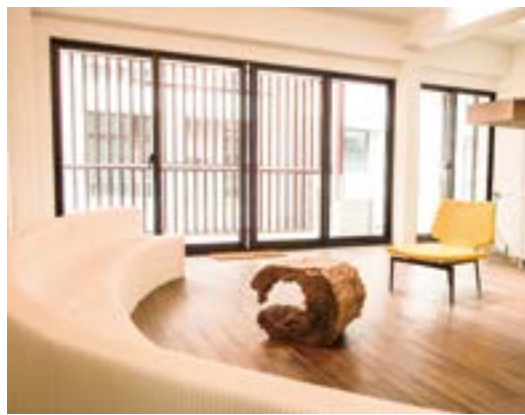
RMB 5,837 萬

USD 848 萬

吳英才 Bill Wu

+886.939.968.108

- 低調隱密，精雕細琢，難得一見。
- 仁愛林蔭大道，龍氣躍動，杭南人文古翠，閨秀名流。
- 低調靜巷內珍稀白玉，一戶一整棟，積藏無價寶和珍。
- 即白的純光自天落來襯～稀有隱私大庭院，5 層樓獨棟空間。



### 仁愛首都林蔭大戶

CAPITAL MANOR

台北市中正區仁愛路二段

79 坪 / 2,829 sq.ft. / 262 sq.m.

5 房 2 廳 3 衛

NTD 10,200 萬

RMB 2,222 萬

USD 323 萬

呂東洋 Bob Lu

+886.939.968.662

- 國泰建設仁愛路知名氣派大戶。
- 精緻典雅裝潢，低公設室內空間大。
- 亮麗外觀豪宅，二進式門廳典雅氣派。
- 前方仁愛林蔭，後方文光公園棟距寬。



### 大安水樹之間

NEOTERIC BOUTIQUE HEIGHTS

台北市大安區信義路三段

44~58 坪

1,567~2,087 sq.ft. / 145~193 sq.m.

開放式格局 / 1 車位

NTD 8,800~12,880 萬

RMB 1,917~2805 萬

USD 279~408 萬

徐麗文 Katherine Hsu

+886.939.968.107

- 面大安森林公園。
- 瀑布式玻璃帷幕。
- 樹海景色如置身森林中。
- 藤本壯介建築美學設計。





### 華固雙橡園樓中樓層峰豪邸

PALATIAL SUITE- DUPLEX RETREAT

台北市中山區南京東路三段

85 坪 / 3,054 sq.ft. / 283 sq.m.

4 房 3 廳 2 衛 / 2 車位

NTD 12,888 萬

RMB 2,807 萬

USD 408 萬

覃筱瑩 Alison Chin  
+886.939.968.631

- 千坪基地、四面臨路、南京東路辦公商圈。
- 南京復興與松江南京雙捷運站，交通便利。
- 花崗石材打造壯麗外觀、清幽巷道鬧中取靜。
- 建材典雅、沉穩低調，高樓景觀獨擁樓中樓私人庭院。

### 中山九仰

GRANDEUR NINE RESIDENCE

台北市中山區朱崙街

141 坪 / 5,046 sq.ft. / 468 sq.m.

開放式格局 / 4 車位

NTD 26,000 萬

RMB 5,663 萬

USD 822 萬

羅治麟 Patrick Lo  
+886.966.691.888

- 高規格管家式服務，一層一戶一世界。
- 客廳、主臥落地窗和超大面積陽台，增加閒情雅致。
- 獨棟獨戶與鄰棟距大，四面採光，享有充足日照和寧靜。
- 日本園藝大師立花正允規畫自然縮景，開放空間多了生氣。



### 誠美素直露台樓中樓

CHARTREUSE DUPLEX APARTMENT

台北市中山區長春路

105 坪 / 3,737 sq.ft. / 347 sq.m.

3 房 3 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 12,880 萬

RMB 2,805 萬

USD 408 萬

覃筱瑩 Alison Chin  
+886.939.968.631

- 面吉林國小，長春中原與中山南京商圈。
- 樓中樓格局，大面積露台，享受陽光和煦、微風徐徐。
- 低調日式簡約風格，超大景觀落地窗，居高臨下視野遼闊。
- 採花崗石、氟碳烤漆鋁格柵、柚木石木與雙中空膠合玻璃建造。

### 東騰千里

THOUSAND ONE

台北市中山區建國北路二段

74 坪 / 2,660 sq.ft. / 247 sq.m.

2 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

NTD 10,370 萬

RMB 2,259 萬

USD 328 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 城市景觀盡收眼底。
- 格局方正，採光佳。
- 精緻木做裝潢，大氣格局。
- 鋼骨結構制震宅，氣派大廳，公設齊全。



### 德運京鼎景觀樓

NANJING GRAND BUILDING

台北市中山區南京東路二段

113 坪 / 4,052 sq.ft. / 376 sq.m.

開放式格局 / 4 車位

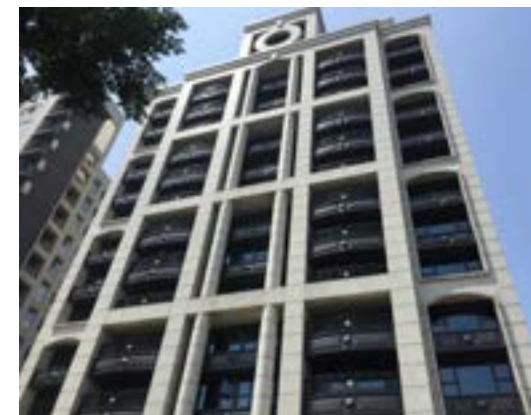
NTD 20,792 萬

RMB 4,528 萬

USD 658 萬

李昭明 Steven Li  
+886.939.968.109

- 台北市華爾街中心首善商業區。
- 全棟花崗石，富豪指名新地標。
- 頂樓空中花園，環覽山水都會景觀。
- 商業金融黃金地段，全球商鼎旗艦寓所。



### 中山白金苑

PLATINUM MANSION

台北市中山區吉林路

108~156 坪

3,853~5,572 sq.ft. / 357~517 sq.m.

開放式格局 / 4~5 車位

NTD 13,980~23,000 萬

RMB 3,045~5,009 萬

USD 442~727 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159  
李昭明 Steven Li  
+886.939.968.109

- 單純雙併百坪大宅，住戶素質整齊。
- 獨攬永久無敵景觀，開闊胸懷視野。
- 500 坪以上壯闊基地，坐擁不凡氣勢。
- 帝寶級獨棟私人會所，尊榮身份表徵。

### 中山女高京硯高樓層美宅

THE RECHERC'H'E

台北市中山區建國北路一段

96 坪 / 3,424 sq.ft. / 318 sq.m.

2 房 2 廳 3 衛 / 6 車位

NTD 12,000 萬

RMB 2,614 萬

USD 380 萬

覃筱瑩 Alison Chin  
+886.939.968.631

- 兩戶打通，獨層獨戶使用。
- 高樓層、採光明亮，通風佳。
- 鄰近中正國小、中山女高等優質學區。
- 近建國高架道路，南來北往交通方便。



### 吉林天詠花園名邸

THE TITANIA

台北市中山區吉林路

87 坪 / 3,104 sq.ft. / 288 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 3 車位

NTD 11,500 萬

RMB 2,505 萬

USD 364 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 臨近南京松江捷運金融商圈，坐擁金庫。
- 基地方正，獨棟雙拼規劃，單純好管理。
- 全棟花崗石材精心雕琢，氣派建築外觀。
- 臨學校，街廓整齊，鬧中取靜，高樓層景觀。



### 國美新美館

THE GLORIETTE

台北市松山區健康路

65~81 坪

2,329~2,892 sq.ft. / 216~268 sq.m.

3~4 房 2 廳 2~3 衛 / 2~4 車位

- 社區公設完善，全棟質感花崗石材。
- 生活機能便利，鄰近南京三民捷運站。
- 低公設比，完美四房雙衛，方正挑高。
- 24H 頂級物業管理，挑高 7 米 45 氣派門廳。

NTD 8,300~11,688 萬  
RMB 1,808~2,546 萬  
USD 263~370 萬

劉玲芳 Maggie Liu

+886.966.610.888

李建國 James Lee

+886.939.968.136

楊晶晶 Jenny Yang

+886.965.810.888

### 惹墨

THE MALL CASA

台北市大安區四維路

55 坪 / 1,988 sq.ft. / 184 sq.m.

2 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

- 面寬 17 米，方正、明亮享受陽光煦煦。
- 一層一戶，挑高 3 米 6，獨立尊寵大器。
- 設計師精美細巧設計，全棟 YKK 氣密鋁窗。
- 遠企對面 250 公尺，享受大安及敦南生活圈之便。

NTD 7,600 萬  
RMB 1,656 萬  
USD 241 萬

徐麗文 Katherine Hsu

+886.939.968.107



### 敦北涵峰高樓豪邸

MOUNTAINVIEW

台北市松山區敦化北路

131 坪 / 4,673 sq.ft. / 434 sq.m.

3 房 2 廳 4 衛 / 5 車位

- SC 鋼骨結構與玻璃帷幕摩天建築。
- 近松山機場、敦化北路林蔭住宅區。
- 高樓美景鬧中取靜、近民生敦北辦公商圈。
- 精美雅緻裝潢、格局方正、採光佳、視野美觀。

NTD 20,700 萬  
RMB 4,508 萬  
USD 655 萬

覃筱瑩 Alison Chin

+886.939.968.631

### 台北一號院

TAIPEI PALACE

台北市中山區新生北路二段

117~123 坪

4,183~4,387 sq.ft. / 388~407 sq.m.

開放式格局 / 2 車位

- 正面萬坪林森公園，一下樓步行即可達。
- 雙拼鋼骨大樓，名師設計唯美氣派外觀。
- 鄰近晶華飯店，中山南京商圈，機能便利。
- 三面採光，室內無隔間開放式，方便設計規劃。

NTD 10,719~11,518 萬  
RMB 2,335~2,509 萬  
USD 339~365 萬

吳英才 Bill Wu

+886.939.968.108



### 敦煌別墅

ORIENTAL TERRACE COURT

台北市松山區民生東路五段

149~153 坪

5,335~5,462 sq.ft. / 495~507 sq.m.

5~6 房 3~4 廳 3~4 衛 / 2 車位

- 近民生社區、富錦街文青商圈。
- 環境幽靜，富有人文氣息的生活圈。
- 110 公頃規劃全國首座美國式示範社區。
- 航空、鐵路、高速公路約 10 分鐘可抵達。

NTD 15,000~16,500 萬  
RMB 3,267~3,594 萬  
USD 475~522 萬

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159

覃筱瑩 Alison Chin

+886.939.968.631



社區環境



### 松江苑

THE CLASSIC PLAZA

台北市中山區松江路

65~76 坪

2,341~2,733 sq.ft. / 217~253 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 1~2 車位

- 位處市中心機能佳。
- 松江路金融機構密集。
- 單層雙併，戶數單純，雙主臥設計多樣化運用。
- 距離所屬學區長安國中、長安國小相當近，步行可達。

NTD 9,000~10,800 萬  
RMB 1,960~2,352 萬  
USD 285~342 萬

李昭明 Steven Li

+886.939.968.109

### 力麒麒御

RICH KING

台北市中正區牯嶺街

120 坪 / 4,285 sq.ft. / 398 sq.m.

開放式格局 / 4 車位

- 591 坪完整基地，氣勢磅礴。
- 鄰古亭雙捷運站，交通便捷。
- 純鋼骨制震大樓，安全第一。
- 80-164 坪規劃，住戶素質整齊。

NTD 15,800 萬  
RMB 3,441 萬  
USD 500 萬

張國斌 Mike Chang

+886.939.968.159



### 中正新潤峰墅

THE NOVEL

台北市中正區臨沂街

69 坪 / 2,472 sq.ft. / 229 sq.m.

3 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

- 新潤建設，新日鐵制震。
- 大面落地窗，庭院陽台，精緻富豪三房。
- 臨沂街靜巷美墅，一層一戶，前庭後院。
- 永康、東門商圈、幸安國小、金華國中優質學區。

NTD 8,968 萬  
RMB 1,953 萬  
USD 284 萬

徐麗文 Katherine Hsu

+886.939.968.107

**大直維多利亞**

VICTORIA II

台北市中山區基湖路

52 坪 / 1,857 sq.ft. / 172 sq.m.

3 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

NTD 6,700 萬

RMB 1,460 萬

USD 212 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 新古典藝術造型，典雅明亮，歷久彌新。
- 大直水岸大彎段豪宅聚落區，身分地位表徵。
- 日本第一新日鐵制震技術，安全制震壁施工。
- 雙臨美麗華西湖捷運內科商圈，堤頂環快交通便利。

**晴空樹**

CASA GAUDI

台北市內湖區新豐街

66~93 坪

2,358~3,343 sq.ft. / 219~310 sq.m.

開放式格局 / 4 房 2 廳 4 衛

NTD 8,287~12,160 萬

RMB 1,805~2,649 萬

USD 262~385 萬

劉玲芳 Maggie Liu

+886.966.610.888

李昭明 Steven Li

+886.939.968.109

- 獨有美式消費風格，媲美紐約上東城。
- 內湖五期生態、智慧、安全的首席示範特區。
- 東方意象打造大氣豪邸，打造大尺度生活美學。
- 緊鄰信義計畫區、內湖、南科科學園區、松山機場，交通便利。

**元苑優質恆態宅**

OASIS PRIME

台北市內湖區行善路

81 坪 / 2,883 sq.ft. / 267 sq.m.

開放式格局 / 1 車位

NTD 7,243 萬

RMB 1,578 萬

USD 229 萬

李昭明 Steven Li

+886.939.968.109

- 典藏雙拼，超前創新，純住環境。
- 全年室溫 23 度，享受舒適健康生活。
- 全台唯一全球限量歐洲最先進新風系統。
- 恆溫、恆濕、恆鮮、恆淨 ... 等，恆態環境。

**內湖路一段 層峰 美宅**

NEIHU ELITE

台北市內湖區內湖路一段

82 坪 / 2,926 sq.ft. / 271 sq.m.

3 房 2 廳 2 衛 / 2 車位

NTD 10,300 萬

RMB 2,244 萬

USD 326 萬

吳英才 Bill Wu

+886.939.968.108

- 山巒極美景觀，頂樓養生豪邸，多一層健康的生活空間延伸。
- 私人空中大花園，精美歐式裝潢，豪華大客廳遠看 101 美景。
- 近捷運站、學校、市場、西湖商圈，交通便捷，生活機能佳。

**內湖麗湖國小捷運電梯美墅**

SERENE HOUSE

台北市內湖區金湖路

66 坪 / 2,363 sq.ft. / 219 sq.m.

3 房 2 廳 3.5 衛

NTD 6,500 萬

RMB 1,416 萬

USD 206 萬

吳英才 Bill Wu

+886.939.968.108

- 座北朝南帝王座向，全新裝潢屋，屋況佳即可入住。
- 近葫洲捷運站，稀有電梯別墅交通便捷，生活機能佳。

**麗湖捷運電梯別墅**

GLAMOR SPRING

台北市內湖區金湖路

140 坪 / 5,004 sq.ft. / 464 sq.m.

6 房 4 廳 8 衛 / 2 車位

NTD 9,980 萬

RMB 2,174 萬

USD 316 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 座落內湖四期重劃別墅區最精華地段。
- 內湖 AIT 強勢進駐，距離最近的別墅區。
- 麗湖國小明星學區旁高級別墅純住宅區。
- 葫洲捷運站步行約 5 分鐘可達，離塵不離城。

**威靈頓山莊**

WELLINGTON HEIGHTS

台北市北投區崇仰三路

建物 79 坪 / 2,812 sq.ft. / 261 sq.m.

土地 213 坪 / 7,589 sq.ft. / 705 sq.m.

4 房 3 廳 3 衛

NTD 13,900 萬

RMB 3,028 萬

USD 440 萬

楊光明 Dean Yang

+886.939.968.653

- 遼闊綠意，山巒迭起。
- 方正格局，四面採光。
- 美式社區，全時管理。
- 花園、泳池、車庫，透天別墅。

**內湖五期公園賞樓中樓**

JADEVISTA

台北市內湖區行善路

75 坪 / 2,700 sq.ft. / 250 sq.m.

3 房 2 廳 3 衛 / 2 車位

NTD 7,980 萬

RMB 1,738 萬

USD 253 萬

徐麗文 Katherine Hsu

+886.939.968.107

- 萬坪綠地盡在眼前。
- 明美公園第一排，景觀無價。
- 低調奢華，稀有帝王戶釋出。
- 採光明亮舒適，樓中樓格局。



## 頤海大院

OCEAN KINGDOM

新北市淡水區中正東路二段

202 坪 / 7,189 sq.ft. / 667 sq.m.  
3 房 2 廳 4 衛 / 3 車位

NTD 13,680 萬  
RMB 2,980 萬  
USD 433 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 大隱開發紅樹林養生區最新力作。
- 全棟雙併，錯層陽台，大尺度戶外空間。
- 鋼骨結構中空地板 SI 工法完整建築履歷。
- 坐看觀音山，擁抱淡海夕照，200 坪大戶空間獨占水岸第一排。

## 高過岸

MOBILE CITY & ARCHISCOPE

台北市南港區重陽路

122 坪 / 4,348 sq.ft. / 404 sq.m.  
4 房 3 廳 3.5 衛 / 3 車位

NTD 10,800 萬  
RMB 2,352 萬  
USD 342 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 基地 888 坪，SC 鋼骨結構。
- 簡約日式外觀，門廳氣派，24H 物業管理，優良住宅首選。
- 一層一戶私密性強，挑高 3.6 米，採光極佳，全覽河岸美景。
- 近展覽館、中國信託總部；新大樓林立，潛力十足，機能完善。



## 天境 360

ELLIPSE 360

新北市淡水區興福寮

256 坪 / 9,125 sq.ft. / 847 sq.m.  
3 房 3 廳 5 衛 / 2 車位

NTD 36,000 萬  
RMB 7,840 萬  
USD 1,138 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 360 度遠眺觀音山淡水河景。
- 背倚陽明山睥睨台北盆地唯我獨尊。
- 美學品味樸實建築架構搭配玻璃帷幕呈現單純橢圓造型。
- 一層一戶 360 度視野景物與光線交融創造自由開放光感律動。

## 南港名豐時藝隔震好宅

ORIENTAL CONDOMINIUM

台北市南港區經貿二路

94 坪 / 3,368 sq.ft. / 312 sq.m.  
3 房 2 廳 3 衛

NTD 7,205 萬  
RMB 1,570 萬  
USD 228 萬

徐麗文 Katherine Hsu  
+886.939.968.107

- 頂樓花園美觀夜景，遙望 101 大樓。
- 北市唯一隔震建築，耐震係數達 0.33g。
- 室內統一高度三米六，戶戶有窗，衛浴全開窗。
- 隔震 +SRC 鋼骨架構，架設 14 顆 OILES 鉛心隔震墊。



## 大景大院 美邸

GARDENIA VILLA

新北市淡水區興福寮

建物 133 坪 / 4,753 sq.ft. / 441 sq.m.  
土地 134 坪 / 4,768 sq.ft. / 443 sq.m.  
3 房 3 廳 5 衛 / 1 車位

NTD 13,800 萬  
RMB 3,006 萬  
USD 437 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 每層大陽台 / 露台連結山海大景與室內空間。
- 開放空間，大器格局；隨心所欲，與大自然對話。
- 背有靠山，右左有抱、堂前有照，照中有泡。人傑地靈。
- 陽明山公園旁，面觀音山鳥瞰淡水河口、台北港，獨棟別墅。



## 東湖山莊美墅

HIGHLAND HOUSE

新北市汐止區忠一街

170 坪 / 6,081 sq.ft. / 564 sq.m.  
5 房 4 廳 3 衛

NTD 5,500 萬  
RMB 1,198 萬  
USD 174 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 裝潢亮麗雅緻，立可進住。
- 全天候保全管理，住戶素質高。
- 少有獨立地號別墅，棟距大視野遼闊。
- 三代同堂使用大空間，鬧中取靜別墅。

## 小坪頂透天莊園

MANOR BOTANY

新北市淡水區小坪頂

建物 98 坪 / 3,511 sq.ft. / 326 sq.m.  
土地 834 坪 / 29,683 sq.ft. / 2,757 sq.m.  
8 房 5 廳 4 衛

NTD 12,960 萬  
RMB 2,823 萬  
USD 410 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 離塵不離城，庭園花木扶疏。
- 基地完整，地勢平坦，臨路交通便利。
- 國華高爾夫球場旁，小坪頂透天綠地莊園。



## 遠雄御之邸

FARGLORY GRAND PALACE

台北市北投區文林北路

143 坪 / 5,121 sq.ft. / 475 sq.m.  
0 房 2 廳 3 衛 / 5 車位

NTD 17,500 萬  
RMB 3,811 萬  
USD 554 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 士北科特區，首選鋼骨制震豪邸，值得珍藏。
- 可規劃雙主臥四房、傭人房，社區完善頂級公設。
- 957 坪的大基地，正面 45 米文林大道及士林北投科技園區。
- 美國航太唯一認證 NASA 制震阻尼器，高規格 SA 級鋼筋續接。



### 明曜商圈收租店面

MINGYAO COMMERCIAL DISTRICT STOREFRONT

台北市大安區仁愛路四段

34 坪 / 1,218 sq.ft. / 113 sq.m.

NTD 9,988 萬  
RMB 2,176 萬  
USD 316 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 仁愛路黃金門牌，傳家首選。
- 人潮錢潮收租穩定，通膨保值。
- 明曜百貨、延吉商圈稀有店面出售。

### 大直 時代廣場（CBD）商辦

TIME SQUARE BOUTIQUE

台北市中山區樂群二路

93~95 坪

3,339~3,403 sq.ft. / 310~316 sq.m.

3~7 車位

NTD 19,000~23,480 萬  
RMB 4,138~5,114 萬  
USD 601~743 萬

吳英才 Bill Wu  
+886.939.968.108  
羅治麟 Patrick Lo  
+886.966.691.888

- 1+2 樓 1 樓挑高 4.3M。
- 近劍南路捷運站，堤頂大道交通四通八達。
- 全新落成高檔氣派非凡商辦大樓的正三角窗醒目金店面。
- 近萬豪酒店，美麗華購物中心；高消費族群密集錢潮源源不絕。



### 大安店面

DA'AN STOREFRONT

台北市大安區復興南路一段

49 坪 / 1,752 sq.ft. / 162 sq.m.

NTD 10,800 萬  
RMB 2,352 萬  
USD 342 萬

王冠瓊 Julia Wang  
+886.939.968.187

- 百貨商場名牌服飾。
- 東區人潮，百貨捷運。
- 適服飾精品美髮美容。
- 復興名校學府，大安名人街。

### 台南賺錢大店面

TAINAN STOREFRONT

台南市中西區成功路

459 坪 / 16,347 sq.ft. / 1,518 sq.m.

6 車位

NTD 11,800 萬  
RMB 2,570 萬  
USD 373 萬

蘇岑宇 Sue Su  
+886.965.166.888

- 近海安路、國華街。
- 位置顯眼、招牌醒目。



### 南京復興捷運店面

MRT NANJING FUXING STOREFRONT

台北市中山區遼寧街

16 坪 / 575 sq.ft. / 53 sq.m.

1 車位

NTD 3,748 萬  
RMB 817 萬  
USD 119 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 鄰近商業區，小而美低總價店面。
- 緊鄰社區公園、停車場，機能便利。
- 南京復興金融辦公商圈，商機無限。
- 南京復興捷運站 1 號出口，雙線捷運。

### 石牌捷運發財店面

SHIPAI MRT STOREFRONT

台北市北投區自強街

58 坪 / 2,082 sq.ft. / 193 sq.m.

NTD 5,400 萬  
RMB 1,176 萬  
USD 171 萬

蘇岑宇 Sue Su  
+886.965.166.888

- 生活機能佳。
- 近捷運、市場。





### 中山長安東挑高店面

CHUNGSHAN N. RD- STOREFRONT

台北市中山區中山北路一段

50 坪 / 1,813 sq.ft. / 168 sq.m.

3 車位

NTD 10,888 萬  
RMB 2,372 萬  
USD 345 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 時尚、藝文、楓香大道，中山北路魅力商圈。
- 整棟石材外觀，SRC 鋼骨及日本新日鐵制震系統。
- Art Deco 建築外觀，陳克聚建築師建築立面設計。
- 位捷運雙子星計劃及華山地區都市計劃重要軸線上。

### 榮星花園透天金店面

RONGXING GARDEN PARK STOREFRONT

台北市中山區民權東路三段

110 坪 / 3,923 sq.ft. / 364 sq.m.

NTD 15,800 萬  
RMB 3,441 萬  
USD 500 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159

- 透天金店面，現成房東。
- 榮星花園旁，人潮不斷。
- 可整合鄰近基地都更可期。



周邊環境



周邊環境

### 台北車站金鑽店面

TAIPEI STATION STOREFRONT

台北市大同區長安西路

43 坪 / 1,550 sq.ft. / 144 sq.m.

7 車位

NTD 10,800 萬  
RMB 2,352 萬  
USD 342 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 交通便捷運步行僅約 5 分鐘。
- 未來性佳、置產自用投資均合適。
- 面寬明顯廣告效益佳，商圈完整人潮多需求旺。
- 交通超便利周邊連鎖品牌多，台北車站北市大門五鐵共構。

### 忠孝 SOGO 商圈三角窗金店面

ZHONGXIAO COMMERCIAL CORNER BOUTIQUE

台北市大安區大安路一段

48 坪 / 1,718 sq.ft. / 159 sq.m.

NTD 23,800 萬  
RMB 5,183 萬  
USD 753 萬

張國斌 Mike Chang  
+886.939.968.159

- 東區高級地段，面寬醒目。
- 正三角窗金店面，難得出售。
- SOGO 精華商圈，投資置產。



周邊環境



周邊環境

### 雙連捷運金透店

SHUANGLIAN BISTRO

台北市大同區民生西路

64 坪 / 2,280 sq.ft. / 211 sq.m.

NTD 26,500 萬  
RMB 5,771 萬  
USD 838 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 馬偕醫院旁緊鄰雙連捷運站，人潮最多的區域。
- 民生西路正馬路上黃金透天金雞母，面寬地坪大。
- 位置在雙連站 1 號出口旁，連鎖餐飲品牌群聚，聚客效力驚人。
- 台北市都更潛力高的區域店面收租比定存好，未來有改建潛力。

### 仁愛路收租金店面

RENAI COMMERCIAL PRIME

台北市大安區仁愛路四段

180 坪 / 6,409 sq.ft. / 595 sq.m.

NTD 46,900 萬  
RMB 10,214 萬  
USD 1,483 萬

蘇岑宇 Sue Su  
+886.965.166.888

- 交通便捷。
- 生活機能佳。
- 正仁愛路四段店面、樹海景觀。



周邊環境



周邊環境



周邊環境

### 北車雙子星商圈 - 整棟出售

BUILDING IN TAIPEI MAIN STATION AREA

台北市大同區重慶北路一段

NTD 300,000 萬

RMB 65,332 萬

USD 9,482 萬

2,593 坪 / 92,300 sq.ft. / 8,574 sq.m.

16 車位

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 緊鄰台北轉運站京站地下街後站商圈。
- 基地正面台北車站雙子星大樓機場捷運。
- 五鐵捷運高鐵客運交通中心，四通八達。
- 商三土地，旅館、商辦、餐廳、商場用途。



周邊環境

### 長春路透天金店面

CHANGCHUN STOREFRONT

台北市中山區長春路

90 坪 / 3,219 sq.ft. / 299 sq.m.

NTD 15,800 萬

RMB 3,441 萬

USD 500 萬

呂東洋 Bob Lu

+886.939.968.662

- 稀有透天店面，固定收租。
- 近南京松江商圈，金融產業林立。
- 近松江南京站及行天宮站雙捷運站。



周邊環境

### 仁愛路稀有收租店面

REN'AI PROMINENT COMMERCIAL

台北市信義區仁愛路四段

27 坪 / 993 sq.ft. / 92 sq.m.

NTD 6,980 萬

RMB 1,521 萬

USD 221 萬

呂東洋 Bob Lu

+886.939.968.662

- 仁愛路光復南路精華地段。
- 光復市場人潮多，車潮多。
- 仁愛路稀有釋出店面物件。
- 現有承租戶，置產最佳標的。



周邊環境



### 土城工業區玻璃帷幕廠房

TUCHENG INDUSTRIAL PLANT

新北市土城區自強街

NTD 68,000 萬

RMB 14,809 萬

USD 2,150 萬

2,863 坪 / 101,906 sq.ft. / 9,467 sq.m.

彭子健 Ken Peng

+886.939.968.611

- 企業唯一首選，好規劃設廠。
- 基地獨立方正，廠區四面臨路。
- 價格全區最划算，園區內僅有此塊。
- 土城交流道下 5 分鐘直達，65 快速道路串聯交通接中山高。



周邊環境



### 內湖捷運港墘店面

GANGQIAN-STOREFRONT

台北市內湖區內湖路一段

33 坪 / 1,199 sq.ft. / 111 sq.m.

3 車位

NTD 6,888 萬

RMB 1,500 萬

USD 218 萬

李建國 James Lee

+886.939.968.136

- 大樓門廳氣派，另設有多功能宴會廳、健身房、橋藝間。
- 正馬路旁，近捷運、夜市、學校咫尺人潮錢潮車潮滾滾。
- 座擁內湖科技園區，緊臨大直美麗華，連鎖國際飯店購物商圈。
- 醒目地段，內湖路一段及港墘路，是內湖鬧區最寬闊的兩條道路。



### 敦北民生三角金店面

DUNHUA MINSHENG CORNER STOREFRONT

台北市松山區敦化北路

133 坪 / 4,748 sq.ft. / 441 sq.m.

NTD 7,980 萬

RMB 1,738 萬

USD 253 萬

蔡吉政 Freeman Tsai

+886.939.968.112

- 面寬 6 X 8 公尺。
- 適合診所，幼教補習班。
- 敦北民生商圈黃金三角窗。
- 主要用途商業用，可登記餐廳。



### 黑松通商大樓層峰

HEI SUNG OFFICE BUILDING

台北市大安區信義路四段

331 坪 / 11,801 sq.ft. / 1,096 sq.m.  
5 車位

NTD 36,460 萬  
RMB 7,940 萬  
USD 1,153 萬

蔡吉政 Freeman Tsai  
+886.939.968.112

- 一層一戶使用空間大。
- 面對信義路 40 米大道。
- 通化街夜市旁生活機能方便。
- 近捷運安和站出口、101 商圈。

### 瑞光路整棟玻璃帷幕企業總部

RUIGUANG ROAD OFFICE HEADQUARTER TOWER

台北市內湖區瑞光路

1,777 坪 / 63,245 sq.ft. / 5,875 sq.m.  
57 車位

NTD 130,000 萬  
RMB 28,311 萬  
USD 4,109 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 步行約 6 分鐘內至港墘捷運站。
- 近大直美麗華商圈及內湖國際量販專區。
- 雄踞內科正核心，稀有瑞光路企業總部。
- 堤頂大道與環東大道旁，中山高約 1 分鐘，松山機場約 10 分鐘。



### 礁溪溫泉整棟商旅會所

COSMOPOLITAN HOT-SPRING CLUBHOUSE

宜蘭縣礁溪鄉公園路

242 坪 / 8,615 sq.ft. / 800 sq.m.  
3 車位

NTD 29,880 萬  
RMB 6,507 萬  
USD 945 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 過雪隧即遠離喧囂的絕佳地段。
- 浸享蘭陽平原好山好水幸福之鄉私人會所。
- 正面萬坪溫泉公園、長榮鳳凰豪宅聚落為鄰。
- 礁溪交流道、火車站、礁溪轉運站約 5-10 分鐘。

### 博愛特區世紀羅浮商辦

CENTURY THE LOUVRE TOWER

台北市中正區衡陽路

171 坪 / 6,112 sq.ft. / 567 sq.m.

NTD 13,880 萬  
RMB 3,023 萬  
USD 439 萬

覃筱瑩 Alison Chin  
+886.939.968.611

- 雙捷運西門站與台大醫院站，交通方便。
- 周圍多商店、餐廳、咖啡廳，生活機能便捷。
- 900 坪大基地，博愛特區稀有 A 級商辦大樓。
- 緊鄰西門町、城中商圈與台北車站，獨享地利之便。



### 世貿 PLAZA 商辦

WORLD TRADE PLAZA OFFICE

台北市信義區文昌街

49 坪 / 1,777 sq.ft. / 165 sq.m.

NTD 3,988 萬  
RMB 869 萬  
USD 127 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 玻璃帷幕外牆新穎，管理嚴謹完善。
- 基地座落三角窗，商辦大樓地標醒目。
- 坪數大小適中，符合一般企業大眾需求。
- 鄰近雙捷運站附近，上班交通機能便利。



### 南京東路二段收租商辦

NANJING E. ROAD STOREFRONT

台北市中山區南京東路二段

384 坪 / 13,685 sq.ft. / 1,271 sq.m.

NTD 49,000 萬  
RMB 10,671 萬  
USD 1,549 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 南京東路黃金地段，稀有釋出。
- 固定收租投資抗通膨最佳產品。
- 40 米南京大道是連結台北金融精華核心，快速抵達松山機場。

### 大直明水商務店辦露台

DAZHI COMMERCIAL BUILDING

台北市中山區明水路

252 坪 / 8,969 sq.ft. / 833 sq.m.  
5 車位

NTD 22,000 萬  
RMB 4,791 萬  
USD 696 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 正明水路上稀有大坪數商店辦規劃。
- 大直重劃區水岸大灣段鄰近豪宅聚落區。
- 美麗華熱鬧商圈，飯店精品商業娛樂區。
- 知名國際連鎖異國風味餐飲業陸續進駐。



### 復北捷運整層商辦

DÉCOR OFFICE BUILDING

台北市松山區復興北路

382 坪 / 13,619 sq.ft. / 1,265 sq.m.  
4 車位

NTD 35,847 萬  
RMB 7,807 萬  
USD 1,133 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 大樓企業進駐素質整齊。
- 南京復興 A 級辦公商圈。
- 大片玻璃帷幕，外觀亮麗。
- 文湖松山線南京復興站，步行約 3 分鐘。



### 汐科甲山林天廈商辦

XIKE JSL OFFICE BUILDING

新北市汐止區大同路二段

209 坪 / 7,472 sq.ft. / 694 sq.m.  
2 車位

NTD 14,300 萬  
RMB 3,115 萬  
USD 452 萬

羅治麟 Patrick Lo  
+886.966.691.888

- 稀有大坪數商辦推出。
- 格局方正，空間寬敞好規劃。
- 近汐科遠東世界中心，東方科學園區。
- 鄰近台鐵汐科站、離台北市近，通勤方便街廓較新。

### 內湖 世紀之光 廠辦

GLAMOUR TOWER

台北市內湖區民權東路六段

73 坪 / 2,618 sq.ft. / 243 sq.m.  
3 車位

NTD 3,750 萬  
RMB 817 萬  
USD 119 萬

蘇岑宇 Sue Su  
+886.965.166.888

- 大樓住戶單純。
- 室內方正無柱。
- 棟距大，景觀佳。



### 東科大樓 漂亮廠辦

ORIENTAL TECHNOLOGY BUILDING

新北市汐止區新台五路一段

236 坪 / 8,407 sq.ft. / 781 sq.m.  
2 車位

NTD 5,125 萬  
RMB 1,117 萬  
USD 162 萬

吳英才 Bill Wu  
+886.939.968.108

- 氣派鋼骨，純辦群聚效應，機能佳，近汐科火車站。
- 汐科站發展潛力強，鄰近國道，交通方便，生活機能佳。

### 中山區智慧資訊鋼骨純辦

ZHONGSHAN GOLDEN COMMERCIAL BUILDING

台北市中山區林森北路

119 坪 / 4,241 sq.ft. / 394 sq.m.  
2 車位

NTD 9,100 萬  
RMB 1,982 萬  
USD 288 萬

呂東洋 Bob Lu  
+886.939.968.662

- 氣派帷幕鋼骨，純辦大樓。
- 低公設，四面採光亮麗空間大。
- 高樓通風採光佳，獨棟一層一戶。
- 近捷運中山國小站，一樓金融業使用。



### 板橋中山世紀三角窗整棟出售

BANQIAO MANHATTAN FINANCIAL CENTER

新北市板橋區中山路一段

2,434 坪 / 86,644 sq.ft. / 8,049 sq.m.  
31 車位

NTD 180,000 萬  
RMB 39,199 萬  
USD 5,690 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 全棟附 31 個坡道平面車位。
- 新板特區外圍第一圈三角窗整棟。
- 正鄰新板特區旁，步行約 2 分鐘。
- 全國最大婦幼中心承租，耗資上億裝潢。



### 南京復興捷運辦公

NANJING FUXING MRT OFFICE BUILDING

台北市中山區遼寧街

76 坪 / 2,717 sq.ft. / 252 sq.m.

NTD 6,110 萬  
RMB 1,331 萬  
USD 194 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 面寬正面公園，邊間採光通風明亮。
- 南京復興捷運站 1 號出口，雙線捷運。
- 南京復興金融辦公飯店商圈，商機無限。
- 緊鄰六福皇宮、公園、停車場，機能便利。

### 墾丁船帆石海景旅遊式地產

KENTING CHUANFAN LAND

屏東縣恆春鎮船帆路

土地 3635 坪  
129,362 sq.ft. / 12,018 sq.m.

NTD 19,500 萬  
RMB 4,247 萬  
USD 617 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 鄉村建地，可申請興建民宿、旅館。
- 墾丁帆船石稀有大面積土地，專案出售。
- 屬特別景觀用地，墾丁公園管理處已估價規劃徵收。
- 基地面寬 65 米，深度 39 米，地勢廣大平坦超美景觀。



### 太平洋商業整層辦公

THE PACIFIC COMMERCIAL BUILDING

台北市大安區忠孝東路四段

496 坪 / 17,681 sq.ft. / 1,642 sq.m.  
3 車位

NTD 60,000 萬  
RMB 13,067 萬  
USD 1,897 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 東區雙捷運，忠孝敦化站。
- 頂層辦公，另私有空中花園專屬。
- 員工上班便利，生活機能極盡優越。
- 東區精華地段 - 玻璃帷幕頂級商業辦公。



**圓山捷運站透天商旅**  
YUANSHAN CITY SUITE BUILDING  
台北市大同區民族西路

99 坪 / 3,533 sq.ft. / 328 sq.m.

NTD 13,000 萬  
RMB 2,832 萬  
USD 411 萬

李建國 James Lee  
+886.939.968.136

- 捷運圓山站旁透天店鋪整棟商旅。
- 邊間三角窗店面，外牆廣告效益大。
- 10 年長期公證租約，穩定收租金雞母。
- 緊鄰圓山捷運站花博商圈，遊客人潮眾多。



**桃花源江南風格稀有建築**  
ORIENTAL OASIS  
桃園市桃園區永星街

建物 132 坪 / 4,719 sq.ft. / 438 sq.m.  
土地 1,477 坪 / 52,585 sq.ft. / 4,885 sq.m.

NTD 21,110 萬  
RMB 4,598 萬  
USD 668 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 本物業以中國風格自然為元素。
- 包廂共有 46 間，有餐廳執照牌。
- 農地 1,147 坪，建物使用面積大。
- 東方古典文化特色，沿襲江南庭院園林建築。



**竹北乙種工業地**  
ZHUBEI INDUSTRIAL LAND  
新竹縣竹北市中華路

土地 2,930 坪 / 104,282 sq.ft. / 9,688 sq.m.

NTD 69,734 萬  
RMB 15,186 萬  
USD 2,204 萬

劉恆碩 Jason Liu  
+886.939.968.157

- 鄰近新竹工業區。
- 距台一線 200 公尺。
- 距竹北交流道車程 8 分鐘。

**彰濱工業區工業土地**  
ZHANGBIN INDUSTRIAL AREA - LAND  
彰化縣線西鄉彰濱東二路

21,243 坪 / 755,922 sq.ft. / 70,227 sq.m.

NTD 127,463 萬  
RMB 27,758 萬  
USD 4,028 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 全區地基加高 1M 高度，地磅一只。
- 基地四周已建設高牆，可杜絕防止天然災害。
- 位於 google 亞洲最大資料庫、星元電力、寶德能源旁。
- 距西濱快速道路約車程 2 分鐘、台中港約 12 分鐘、高速公路約 12 分鐘。



**觀音工業區內 - 漂亮挑高作業廠房**  
GUANIN INDUSTRY PARK PLANT  
桃園市觀音區工業二路

2,830 坪 / 100,730 sq.ft. / 9,358 sq.m.

NTD 34,000 萬  
RMB 7,405 萬  
USD 1,075 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 觀音工業區內 - 綜合性產業用地。
- 標準作業廠房，廠區內挑高 7 米。
- 鄰近 61 西濱快速公路及 66 東西向快速道路。
- 20 分鐘直達中正國際機，30 分鐘直達八里港口。



**桃園龜山工業區挑高鋼骨大廠**  
TAOYUAN GUISHAN STEEL PLANT  
桃園市龜山區山鶯路

6,533 坪 / 232,468 sq.ft. / 21,597 sq.m.  
55 車位

NTD 142,000 萬  
RMB 30,924 萬  
USD 4,488 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 本工業區位在桃園火車站正後方。
- A、B、C 三棟廠房，基地四周設有圍牆。
- 廠房挑高 7 米，設有 8 台天車及貨櫃碼頭。
- 人口密度繁華，生活機能優越，企業招工便利。



**湖口工業區內標準 RC 廠房**  
ARCHTYPE RC FACTORY BUILDING  
新竹縣湖口鄉光復南路

513 坪 / 18,258 sq.ft. / 1,696 sq.m.

NTD 24,888 萬  
RMB 5,420 萬  
USD 787 萬

彭子健 Ken Peng  
+886.939.968.611

- 本區為發展綜合工業區。
- 園區內設有汙水調節處理廠。
- 丁種工業區，建蔽率 70%，容積率 300%。
- 可引進工業包括金屬機械、汽機車電子、電機電器、食品原料。

全球高端房地產最佳平台，融合藝術生活及時尚家園  
Artfully uniting extraordinary homes with extraordinary lives®



THE BARGE, USED WITH PERMISSION

**080.088.7288**



台灣蘇富比國際房地產

TAIWAN SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

105台北市松山區復興北路97號1樓

(93) 北縣經證字第 001052 號 呂東洋 Each Office Is Independently Owned And Operated